

## ERCİYES KAYAK MERKEZİ'NDE 5 ADET Pİ LON GSM BAZ İSTASYONU YER KİRALAMA İŞİ VE İŞLETİLMESİ İLE İLGİLİ İDARİ ŞARTNAME

**Madde 1- İhalenin Konusu:** Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş.'nin işletmekte olduğu Erciyes Kayak Merkezinde, Hacılar Kapı üst ve alt istasyon, Hisarcık, Tekir ve Develi Kapı bölgelerindeki alt istasyonlarda ses, görüntü, data, vb verileri aktarmak amacıyla kullanılan haberleşme ve bilgi teknolojileri ekipmanlarından oluşan kule tarzı GSM baz istasyonlarının kurulacağı azami 30 m<sup>2</sup>'lik 5 adet ayrı arsa yerinin kiraya verilmesi. bu baz istasyonlarının kurulması ve işletilmesi işinin Erciyes A.Ş. Yönetim kurulunun 10/12/2024 tarih 2024/8 sayılı ve 08 karar sıra no ile kabul edilen Her Türlü Taşınır ve Taşınmaz Mallan İle Hizmet Unsurlarının Satış ve Kira İhaleleri hakkındaki yönetmeliğinin 17 inci maddesine göre **pazarlık usulü** ile geçici teminat alınmadan (3 yıl süreli) kiraya verilecektir.

**Madde 2-** İhaleye konu olan yer Erciyes Kayak Merkezi Tekir Kapı, Hacılar Kapı Hisarcık Kapı ve Develi Kapı

**Madde 3-** Şirketimizce hazırlanmış olan Teknik şartname bu idari şartnamenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindedir.

**Madde 4-** İhale 06 / 12 / 2024 tarih pazartesi günü saat 14.30'da . Hisarcık Mah. Mehmet Özhaseki Bulvarı No:1255 Erciyes A.Ş. idari bina toplantı salonunda yapılacaktır.

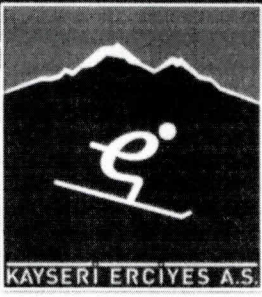
**Madde 5-** 3 (üç) yıl süre ile pilon kule tarzı GSM baz istasyonlarının kurulması için yer kiralama işinin kiraya verilmesinin muhammen bedeli **900.000,00-TL (Dokuzyüzbintürklirası) (KDV) Hariç** olup, geçici teminatı istenmemektedir.

**Madde 6-** GSM pilon kule tarzı baz istasyonlarının yer kiralama ve işletilmesi işi Yapıldığı tarihler arasında doğacak noter ücretleri, ulaşım, vergi, resim, harç, dahil her türlü masraflar ihale alıcısına ait olacaktır. Bu konudan dolayı ihale alıcısı kira tenzil dâhil şirketimizden maddi ve manevi herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

**Madde 7-** GSM pilon kule tarzı baz istasyonlarının yer kiralama ve işletme işine ait ödeme fatura tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde gerçekleştirilecektir.

**Madde 8-** GSM pilon kule tarzı baz istasyonlarının yer kiralama işinin kira başlangıç tarihi 20.01.2025 olup 3 (üç) yıl sonra 20.01.2028 'de sona erecektir.

**Madde 9-** GSM pilon kule tarzı baz istasyonlarının yer kiralama işi ihalesine katılacak isteklilerden aşağıdaki belgeleri getirilmesi zorunludur.



Oda kayıt belgesi.

Noter tasdikli imza sirküleri

2886 sayılı kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığını dair yazılı taahhütname.

**Madde 10-** "Pazarlık Usulü"ne göre ihaleler isteklilerin ihale komisyonları önünde

Tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekilde bağlı değildir. İhaleler, ihale komisyonu tarafından işin nitelik ve gereğine göre. Bir veya daha fazla müşteriden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Pazarlığın ne suretle yapıldığı ve ne gibi tekliflerde bulunduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.

**Madde 11-** İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde yetkilidir. Son teklifin hadde değeri bulunmaması iştirakçiye hak arama imkânı sağlamaz.

**Madde 12-** 2886 sayılı Kanunun 6.maddesinde yasaklı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise ihale fesh edilerek varsa geçici teminat gelir kaydedilir.

**Madde 13-** İhale komisyonunca alınan ihale kararı, Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce karar tarihinden itibaren 10 (On) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

**Madde 14-** Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce onaylanan ihale kararına onaylandığı günden itibaren en geç 10 (on) gün içinde, üzerinde ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir posta iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

İhale kararlarının ita (ödeme) amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

İhale kararına itiraz süresi 10 (on) gündür. Bu süre içerisinde itiraz edilmediği takdirde müşteri sözleşmeye davet edilir.

**Madde 15-** İhale alıcısı sözleşmeyi davet yazısının tebliğini müteakip 5 iş günü içerisinde varsa geçici teminatı kat'i teminata çevirerek ihale karar pulu, sözleşme damga vergisi varsa gazete ilan bedellerini ödeyecek Şirketimiz ile ihale alıcısı arasında her türlü masrafları kendisine ait olmak üzere kira sözleşmesi yapılacaktır.



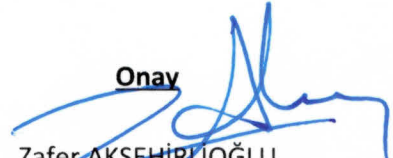
**Madde 16-** İhale alıcısı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun un 66. maddesi gereğince İta (ödeme) amir' inden izin almadan müstecirlik hakkını bir başkasına devredemeyecek ve ortak alamayacaktır. İta (ödeme) amiri izin verip vermeme konusunda serbesttir.

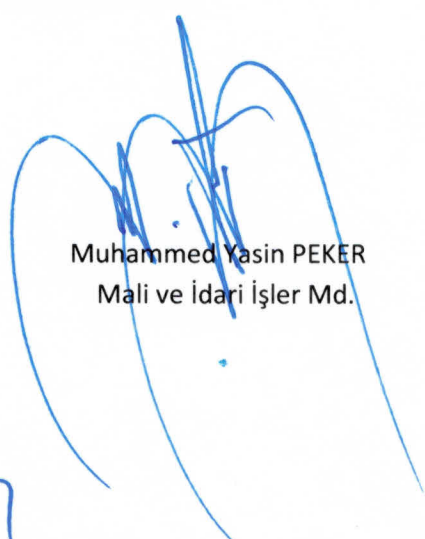
**Madde 17-** GSM pilon kule tarzı baz istasyonlarının yer tahsisi işletme sözleşmesi ile birlikte yapılacak olup, baz istasyonlarının bakımlarının yaptırılması, güvenliğinin alınması, sigortalarının yaptırılması, kar ve tipi durumlarında temizliğinin yapılması, tamamen KİRACI'NIN sorumluluğundadır. GSM pilon kule tarzı baz istasyonlarından kaynaklı hizmet süreleri boyunca 3.şahıslara gelebilecek zarar ve risklerin sorumluluğu Kiracı'nındır. KİRACI bu risklerle alakalı sigortaları yaptırmak zorundadır.

**Madde 18-** Şartnamede değinilmemiş hükümler ortaya çıktığı an taraflar karşılıklı mutabakat ile yazılı olarak anlaşacaklardır.

**Madde 19-** Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başkaca bir işleme gerek kalmaksızın ihale fesih edilerek ilgilinin her türlü teminatı şirketimizce irat kaydedilecektir.

**Madde 20-** İdaremizin ilgili birim yetkililerince imza veya parafe edilme}'en ve kaşelenmeyen şartnameler geçersiz olup, bu tip şartnamelerin idaremiz nezdinde herhangi bir hükmü bulunmamaktadır.

**Onay**  
  
Zafer AKŞEHİRLİOĞLU  
Genel Müdür

  
Muhammed Yasin PEKER  
Mali ve İdari İşler Md.